



Fondation Rurale
de Wallonie

PCDR DE COMBLAIN-AU-PONT

RAPPORT D'ÉVALUATION

Réunion de CLDR du 9 décembre 2025

POURQUOI ÉVALUER ?

Cette analyse permet non seulement de valoriser les réussites et les transformations opérées sur le territoire, mais également d'identifier les freins rencontrés, les projets reportés ou les pistes d'amélioration à envisager...



INTRODUCTION

Une démarche "historique"

- Un premier PCDR mené dans les 90'
- Des projets emblématiques de la politique DR en Wallonie
- Une culture du projet et de la participation

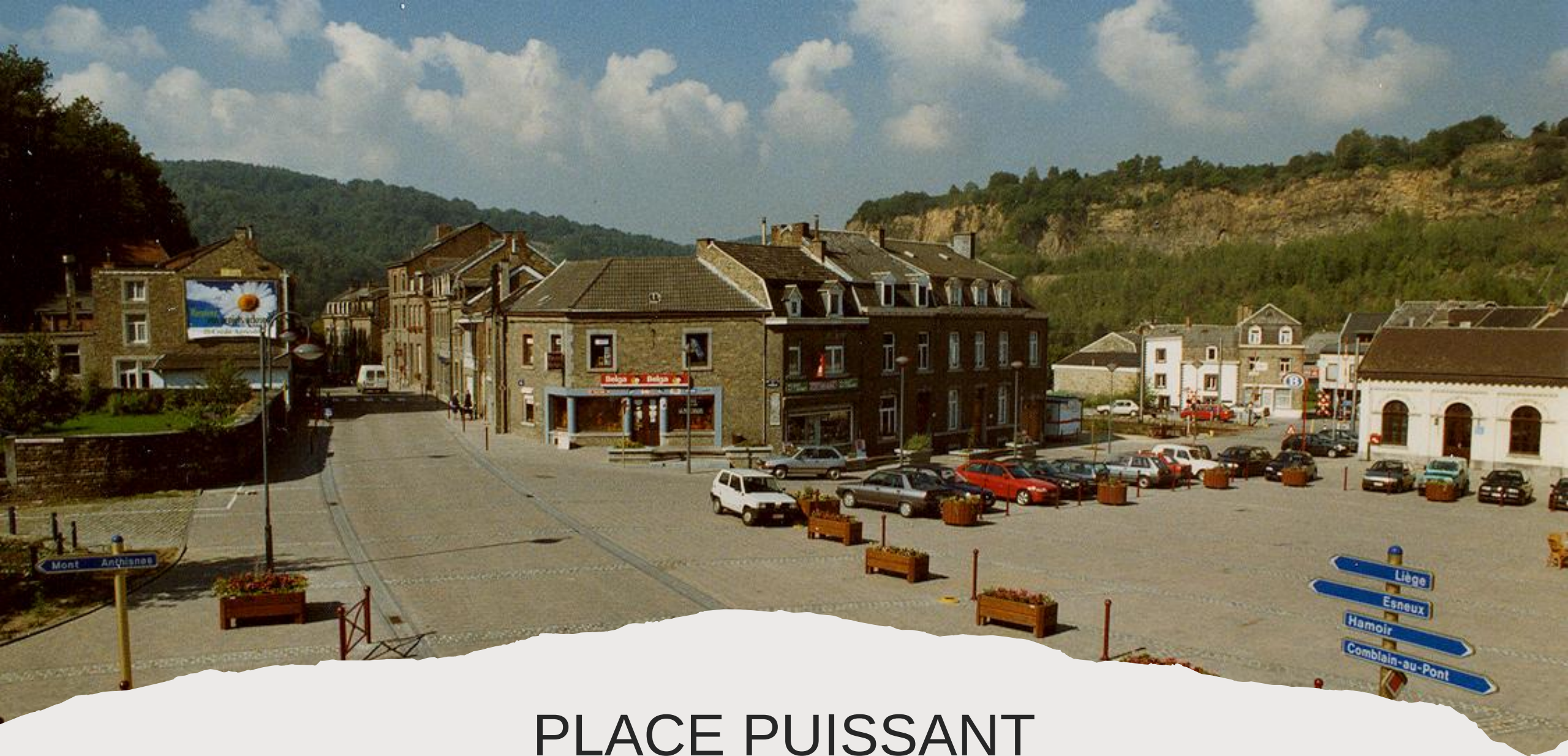


MAISON DU PEUPLE DE POULSEUR





PLACE LEBLANC



PLACE PUISSANT

INTRODUCTION

Un second PCDR ambitieux

- Démarche "Agenda 21 local"
- Forte participation citoyenne lors de l'élaboration
- Un programme ambitieux









PREMIÈRE RÉUNION DE CLDR EN 2009

RAPPEL DU CADRE STRATÉGIQUE

PCDR approuvé en 2013 autour de 3 défis

Défi 1 : Développement économique et dynamisme local

L'objectif était de renforcer l'activité économique, notamment par une stratégie touristique cohérente, par le soutien à l'entrepreneuriat local et par la création de services favorisant l'attractivité du territoire.

Défi 2 : Cohésion sociale, inclusion et diversité

Ce défi visait à améliorer les conditions de vie, à créer du lien social et à favoriser l'insertion, l'accès à la culture, à la santé, au logement et aux services. Il s'inscrivait pleinement dans une vision inclusive et solidaire du développement rural.

Défi 3 : Cadre de vie, environnement et aménagement durable

Cet axe recouvrait une vaste palette d'enjeux : mobilité, sécurité routière, gestion de l'eau, énergie, biodiversité, paysage, agriculture, patrimoine et logement. Il portait l'ambition de répondre aux défis environnementaux tout en valorisant l'identité du territoire.



UN "CATALOGUE" DE 71 PROJETS

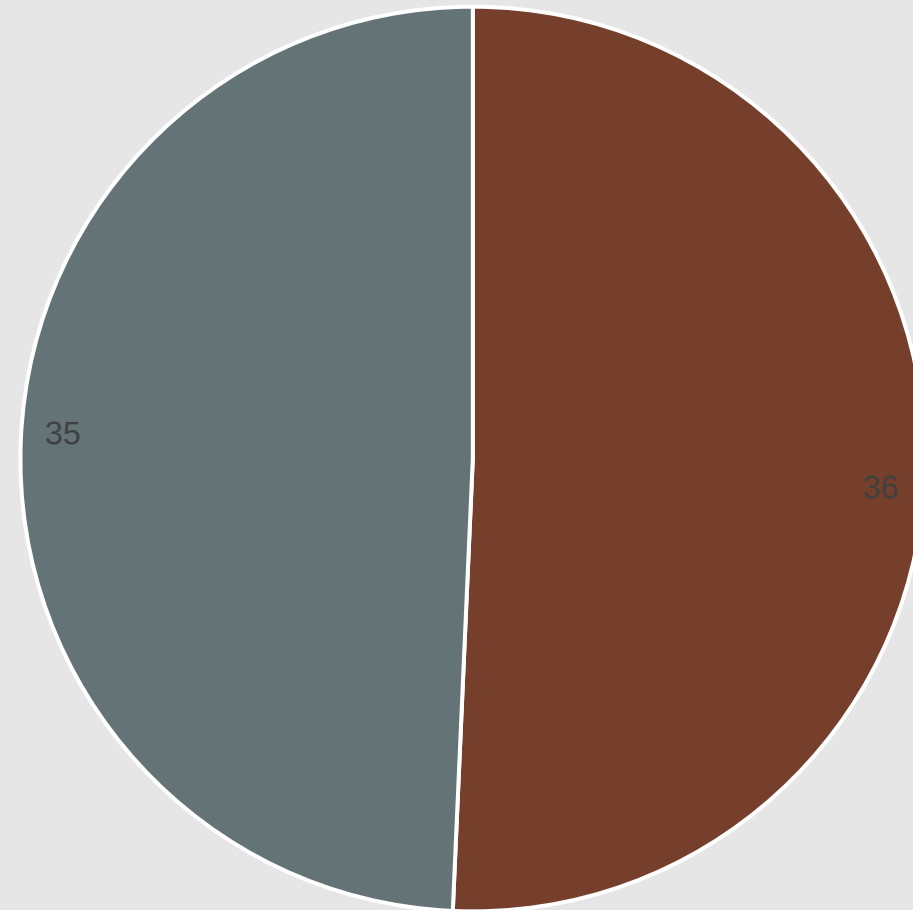
6.248.120 € D'INVESTISSEMENTS (LOTS 1 ET 2)

COMMUNE : 2.203.863 €

SUBSIDES : 4.044.257 € (64%)

LES RÉALISATIONS

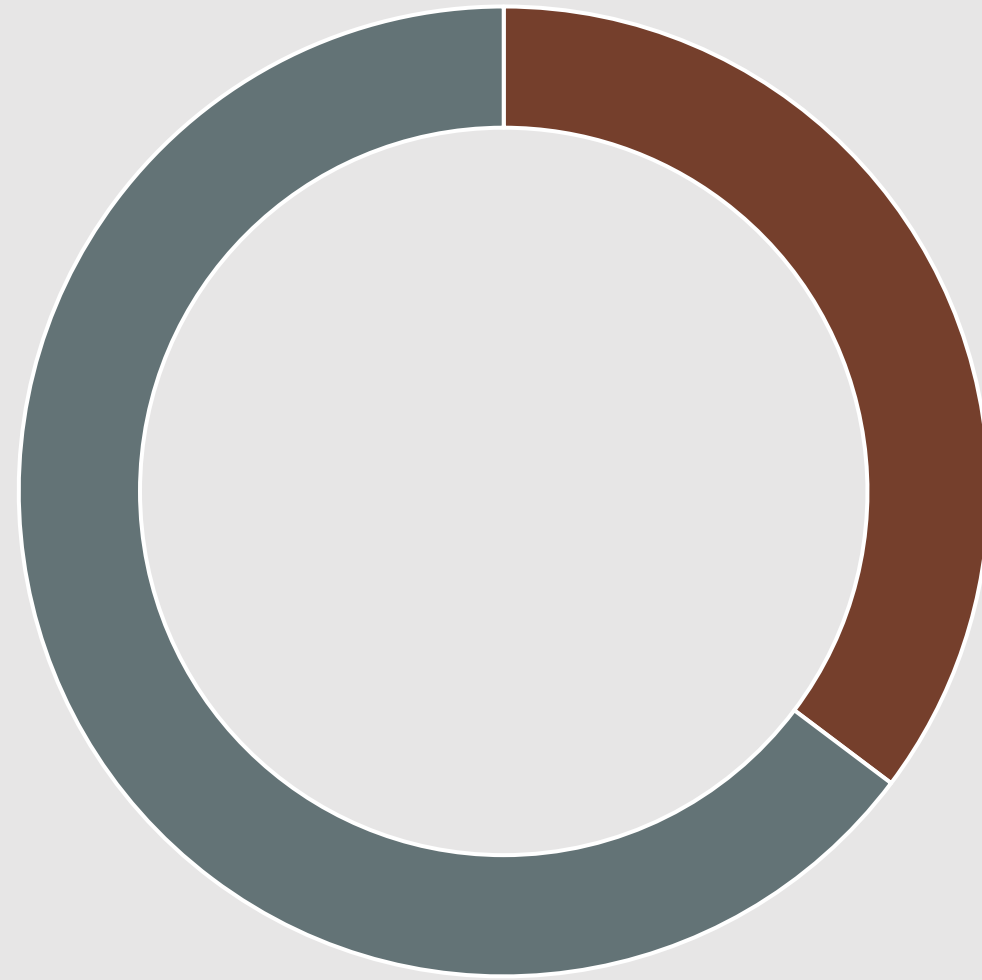
Réalisation des projets (51%)



■ Réalisés ou partiellement réalisés ■ Non réalisés

LES SUBSIDES

Financements (64% de subsides)



■ Part communale ■ Subsides

LES RÉUSSITES

La capacité communale à mener des chantiers d'envergure

La capacité à mobiliser des financements externes

La capacité à mobiliser des partenariats durables

L'insertion socio-professionnelle comme "marque de fabrique"



CAPACITÉS TECHNIQUES

Capacité technique et administrative à mener des chantiers d'envergure



- Conception des diagnostics techniques
- Rédaction de cahiers de charges
- Analyse des offres et procédures d'attribution
- Respect des procédures administratives
- Permis d'urbanisme
- Estimations budgétaires
- Suivi de chantiers
- ...



Fondation Rurale
de Wallonie



AMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE DE COMBLAIN



AMÉNAGEMENT DE LA PLACE NEUFORGE



RENOVATION ENERGETIQUE DU COMPLEXE COMMUNAL



LE PONT DU VICINAL



LE NOUVEAU COMPLEXE SPORTIF

CAPACITÉ À MOBILISER DES SUBSIDES

- 4.044.256 € de subsides sur 6.248.119 € d'investissements dans ce PCDR
- Des taux de subsides régulièrement entre 60 et 80 %
- Une trentaine de sources de subsides activées, un record!





LA RÉNOVATION DU CERCLE



LA CRÉATION/RÉNOVATION DE 8 PLAINES DE JEUX



CAPACITÉ À ACTIVER DES PARTENARIATS



CAPACITÉ À ACTIVER DES PARTENARIATS



Fondation Rurale
de Wallonie



Wallonie



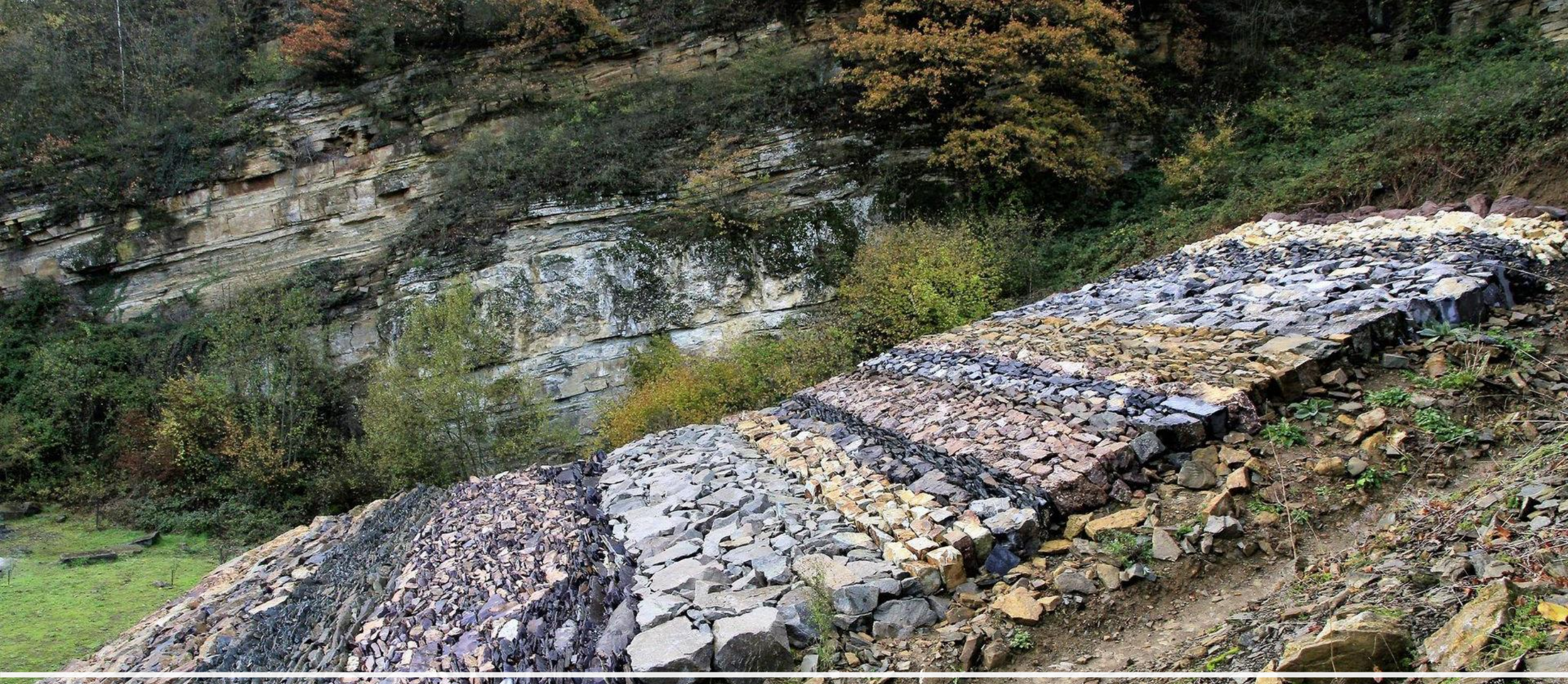
CORTIGROUPE



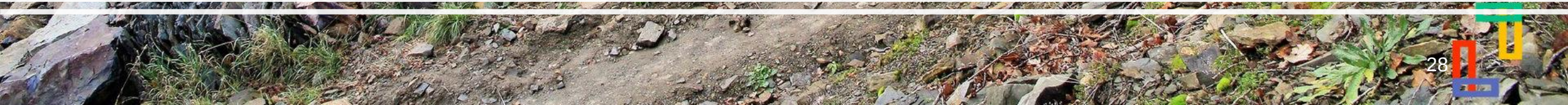
Qualité-Village-Wallonie



LE CENTRE DE SANTÉ



LE MUR GÉOLOGIQUE





LA MAISON MULTI-SERVICES



UN FACTEUR CLÉ DE RÉUSSITE



Fondation Rurale
de Wallonie





Fondation Rurale
de Wallonie

L'INSERTION SOCIO- PROFESSIONNELLE

VOTRE MARQUE DE FABRIQUE

LES FREINS

Le manque de moyens financiers

Le manque de moyens humains

Le manque de maîtrise du foncier

Des conditions externes de faisabilité ou de viabilité



MOYENS FINANCIERS



- Moins de subsides
- Hausse du prix de l'énergie
- Explosion du coût des matériaux
- ...

= Projets non réalisés ou remis en cause



MOYENS HUMAINS

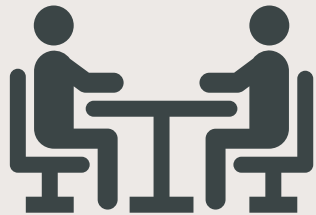


Piste de solution :
La participation citoyenne



Fondation Rurale
de Wallonie

LA MAITRISE DU FONCIER



Difficulté de mettre en œuvre certains projets quand a commune n'a pas la maîtrise du foncier



LE QUARTIER DE LA GARE DE POULSEUR



LA GARE DE POULSEUR

DES ÉLÉMENTS EXTERNES



- Des études de faisabilité
- Des éléments externes imprévus
- ...

LA CRÉATION D'UN RESEAU DE CHALEUR





LA MAISON ÉCLUSIÈRE

EN CONCLUSION...

UN BILAN CONSTRUCTIF



1. Se concentrer sur un nombre plus limité de projets
2. Mieux prioriser les projets
3. Activer davantage de ressources humaines citoyennes.

MERCI



Fondation Rurale
de Wallonie