

Conseil communal du 22 février 2024 à 19h30

Ordre du jour

Séance publique

1. Approbation du procès-verbal de la séance précédente (25 janvier 2024)

2. Plan de Relance de la Wallonie (PRW) - projet 49 - "Rénovation énergétique des bâtiments publics" - Rénovation énergétique de l'ancien Complexe communal - Dossier PROJET : approbation des conditions et mode de passation du marché public de travaux

Le Conseil communal est invité à approuver les conditions et mode de passation du marché public de travaux de rénovation énergétique de l'ancien Complexe communal, qui sera subventionné dans le cadre du projet 49 "Appel à projets 2022 - Rénovation énergétique des bâtiments appartenant aux pouvoirs locaux" du Plan de Relance de la Wallonie (PRW).

Ce faisant, il est également invité à approuver le dossier "PROJET" à transmettre au pouvoir subsidiant.

Le montant estimé s'élève à 1.131.041,93 € hors TVA ou 1.368.560,73 €, 21% TVA comprise, options comprises.

Le marché est divisé en trois lots :

* Lot 1 (Gros oeuvres - finitions), estimé à 990.932,68 € hors TVA ou 1.199.028,54 €, 21% TVA comprise et options comprises ;

Les options regroupent les travaux supplémentaires imposés par l'Urbanisme de Liège tels que "la création d'un wc PMR au +1 suivant permis, l'aménagement des différentes rampes d'accès PMR en structure légère + garde corps PMR pour les rampes,..." ; ce qui représente un montant total estimé à 51.735,31 € htva ou 62.599,73 € tvac ;

* Lot 2 (Electricité), estimé à 58.760,00 € hors TVA ou 71.099,60 €, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 (HVAC), estimé à 81.349,25 € hors TVA ou 98.432,59 €, 21% TVA comprise.

Le permis d'urbanisme a été octroyé le 1er février 2024.

3. Régie communale ordinaire "Agence de Développement Local de Comblain-au-Pont" - Rapport d'activités 2023 : approbation

Le Conseil communal est invité à approuver le rapport d'activités 2023 de l'ADL (voir formulaire .pdf ci-joint).

L'ADL précise que la mise en page du document, très peu lisible, résulte d'un processus automatique généré par la plateforme "Mon Espace Wallonie".

Le rapport d'activités 2023 de l'ADL sera également présenté à la CLDR le 27 février à 19h30 (voir projet de présentation powerpoint - version non définitive - ci-joint).

4. Marché public de travaux - Démolition et reconstruction d'un hall sportif - Appel à projets "Infrastructures sportives partagées" et projet supracommunal "Centre Sports et

Promotion de la Santé en Ourthe-Ambève" - Dossier technique - Approbation des conditions et mode de passation

Le Conseil communal est invité à approuver les conditions et mode de passation du marché public de travaux de démolition et reconstruction d'un hall sportif (sur le site du club de basket B.C. Mailleux-Comblain dont la Commune est devenue emphytéote fin 2022, et rue du Moulin).

5. Marché public de services - "Désignation d'un bureau d'étude pour la réalisation d'un Schéma d'Orientation Local et d'un RIE relatif à la zone de loisirs située à la sortie du village de Hoyemont" - Approbation des conditions de marché, du montant estimé et du mode de passation

Approbation du Cahier des Charges en vue de la désignation d'un bureau d'étude pour la réalisation d'un Schéma d'Orientation Local et d'un RIE relatif à la zone de loisirs située à la sortie du village de Hoyemont

6. Règlement de police visant à la sécurité et à la tranquillité publique lors de l'établissement de camps ou de séjours de vacances

7. Legs à la commune - Acceptation

8. Vente d'un véhicule - Approbation des modalités et conditions de la vente